

## Más alternativas para los trabajadores: CPM lanza nuevo crédito hipotecario en Cofinavit

- Con este nuevo producto “Crédito Hipotecario en Cofinavit”, Caja Popular Mexicana incrementa las opciones y mejora las condiciones para adquirir una vivienda.
- Este nuevo producto crediticio, permite combinar el financiamiento de Infonavit con las condiciones competitivas de Caja Popular Mexicana
- La alianza con Infonavit, convierte a Caja Popular Mexicana en la primera SOCAP en sumarse al esquema de cofinanciamiento Cofinavit.

**León, Guanajuato, 4 de junio de 2025.** – Caja Popular Mexicana anuncia el “**Crédito Hipotecario CPM con Infonavit**”, una alternativa que brinda a sus socios con relación laboral mayores oportunidades para adquirir una vivienda mediante el esquema Cofinavit del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

Este miércoles 4 de junio se ofreció el anuncio formal, en la ciudad de León, Guanajuato, con la presencia de directivos de Caja Popular Mexicana, socios y representantes de medios de comunicación.

El esquema Cofinavit permite combinar dos créditos: uno otorgado por Infonavit, que se descuenta vía nómina, y otro proporcionado por Caja Popular Mexicana, con condiciones y beneficios accesibles que ofrece la cooperativa.

El objetivo del nuevo **Crédito Hipotecario CPM con Infonavit** es facilitar el acceso a una vivienda digna, permitiendo a los socios asalariados usar el saldo de su subcuenta de vivienda y aumentar su capacidad de financiamiento para consolidar un patrimonio familiar.

Con esta alianza, CPM se convierte en la primera Sociedad Cooperativa de Ahorro y Préstamo (SOCAP) en integrarse al esquema de Cofinavit, beneficiando los afiliados que cuentan con los beneficios de trabajador con esta prestación.

Para esta nueva opción de crédito hipotecario, Caja Popular Mexicana ofrecerá montos que van desde 84 mil hasta más de 25 millones de pesos, con una tasa de interés ordinaria anual desde 9.60% y plazos de pago de hasta 20 años.

Los socios interesados podrán solicitar el crédito en cuatro modalidades: **Crédito individual**; **Crédito individual con obligado solidario**; **Crédito conyugal con socio con capacidad de pago** y **Crédito conyugal con obligado solidario**, si el socio no cuenta con capacidad de pago.



Caja Popular Mexicana  
apoya el Año Internacional  
de las Cooperativas 2025

**SUMAMOS  
TODOS**

El Crédito Hipotecario CPM con Infonavit, se implementará en una primera etapa en los estados de Guanajuato, Michoacán, Chihuahua, Jalisco, San Luis Potosí, Yucatán, Campeche y Quintana Roo, beneficiando a 1 millón 338 mil 881 socios de 186 sucursales.

De forma gradual se extenderá al resto de las regiones donde Caja Popular Mexicana tiene presencia, acercando este beneficio a más socios de la cooperativa.

Con el arranque de este nuevo producto crediticio, se proyecta que, durante el segundo semestre de 2025, la colocación del “Crédito Hipotecario CPM con Infonavit” supere los 140 millones 646 mil pesos.

### **Resultados 2024: Fuerte crecimiento en créditos hipotecarios**

Durante 2024, Caja Popular Mexicana colocó 36 mil 913 millones 800 mil 951 pesos en sus diferentes productos crediticios.

El Crédito Hipotecario alcanzó una colocación total de 1 mil 888 millones 490 mil 110 pesos, posicionándose como el quinto producto más solicitado, después de los créditos inmediato, automotriz, productivo y personal.

Las oficinas regionales que registraron una mayor colocación hipotecaria fueron: Coecillo-León con 546 millones 351 mil 456 pesos (28.93%); Tepic con 210 millones 120 mil 445 pesos (11.13%) y Celaya con 170 millones 836 mil 684 pesos (9.05%).

El compromiso y confianza de los socios con los productos y servicios que les ofrece Caja Popular Mexicana es notoria. Actualmente en el crédito hipotecario se registra el 1.59% de cartera vencida, lo que demuestra tener una cartera sana.

Con estos avances, Caja Popular Mexicana reafirma su compromiso de seguir desarrollando productos de ahorro, inversión y crédito que respondan a las necesidades de sus socios y contribuyan a mejorar su calidad de vida.

En este 2025 se celebra el Año Internacional de las Cooperativas, un reconocimiento que hace la Organización de las Naciones Unidas hace al movimiento cooperativo mundial, con su impacto en la calidad de la vida de las personas.

En este marco, Caja Popular Mexicana fue reconocida con el Distintivo de Empresa Socialmente Responsable (ESR) por el Centro Mexicano para la Filantropía (CEMEFI).

Este distintivo refleja el esfuerzo y constante compromiso por mantener prácticas responsables en lo social, lo ambiental y lo ético, fortaleciendo así nuestro modelo cooperativo y el bienestar de nuestras comunidades que se ha venido forjando desde hace 74 años



**Caja Popular Mexicana**  
apoya el Año Internacional  
de las Cooperativas 2025

**SUMAMOS  
TODOS**

(Consulta más información en [www.cpm.coop/boletines](http://www.cpm.coop/boletines))

**CAJA POPULAR MEXICANA EN MÉXICO:**

**Socios:** 3 millones 710 mil 296 socios al cierre de abril 2025

Sucursales: 498

Presencia: 269 municipios en 28 estados de la República Mexicana

**Contacto:**

Francisco Manuel Álvarez

Jefe de Atención a Prensa

[francisco\\_alvarez@cpm.coop](mailto:francisco_alvarez@cpm.coop);

[Jose\\_becerra@cpm.coop](mailto:Jose_becerra@cpm.coop)

[luis\\_morales@cpm.coop](mailto:luis_morales@cpm.coop)



Año Internacional  
de las Cooperativas

**Caja Popular Mexicana**  
apoya el Año Internacional  
de las Cooperativas 2025

**SUMAMOS  
TODOS**